



# Zustandsaufnahmen private Abwasseranlagen

Hofdüngeranlagen (ZpA-HDA)

Liegenschaftsentwässerung (ZpA-LSE)

Informationsveranstaltung vom 03. November 2022



- + Ausgangslage
- + ZpA-HDA
- + ZpA-LSE
- + Termine
- + Fazit



## HDA – Hofdüngeranlagen

- + Zustandsaufnahme Hofdüngeranlagen
  - Güllegruben
  - Schwemmkanäle
  - Gruben und Schächte Mistplatz
- + visuelle Überprüfung durch zugelassene Firma
- + Ausführung in einer Etappe



## LSE – Liegenschaftsentwässerung

- + Zustandsaufnahme private Entwässerung
  - häusliches Abwasser (Schächte und Leitungen)
  - Regenabwasser (Schächte und Leitungen)
  - Versickerungsanlagen
- + Ableitung in ARA oder Güllegrube
- + Spül-/Kanalfernsehaufnahmen durch Unternehmung
- + Visuelle Aufnahmen Schächte



- + Subventionsbeitrag des Kantons pro:
  - Hausanschluss
  - Güllegruben (bis 5 Stk. pro Betrieb)
  
- + Die Subventionen werden nur der Gemeinde ausbezahlt.
  
- + Sie decken einen Teil der Gemeindegkosten.



- + Gewässerschutzgesetze
  - Gewässerschutzgesetz (GSchG)
  - Kantonales Gewässerschutzgesetz (KGSchG)
  - Kantonale Gewässerschutzverordnung (KGV)
- + Vorschriften Abwasserfonds
- + Flächendeckende Aufnahmen
- + Alle Abwasseranlagen müssen betrachtet und in den Abwasserkataster der Gemeinde aufgenommen werden.



- + Gemeinderatsbeschluss vom 20. Juni 2022
- + Verpflichtungskredit über Fr. 275'440.00
  
- + beinhaltet:
  - Zustandsaufnahmen HDA
  - Zustandsaufnahmen LSE der landwirtschaftlichen Liegenschaften



Zustandsaufnahmen HDA (visuell)

- + Ausschreibung und Submission
- + Zuschlag GLB Emmental, Emmenmatt



Zustandsaufnahmen LSE (Kanalfernsehaufnahmen)

- + Ausschreibung und Submission
- + Zuschlag Bolliger + Co. AG, Grenchen







- + Aufnahme jeglicher Liegenschaften (ZpA-LSE) über gesamte Gemeinde ist geplant.
- + Urnenabstimmung 12.03.2023
- + Ausführung über ca. 7 Jahre
- + Aufnahme jeglicher Hausanschlussleitungen Abwasser inkl. Regenabwasser
- + Aufnahme Versickerungsanlagen
  
- + Liegenschaften in Zusammenhang mit ZpA-HDA werden nun vorgezogen.



# Hofdüngeranlagen

## ZpA-HDA



- 1) Zustandsaufnahme und visuelle Dichtigkeitskontrolle
  - Jede Grube, Schwemmkanal, Elemente Siloentwässerung etc. muss betrachtet und aufgenommen werden.
  - Direkte Beurteilung mittels kantonalem Formular vor Ort durch GLB als zertifizierte Stelle
- 2) Direkte Sanierungsmaßnahmen bei kleinen Schäden durch Eigentümer / Unternehmung
- 3) Vermessungstechnische Aufnahme und Nachführen Abwasserkataster
- 4) Sanierung von grösseren Schäden durch Eigentümer
  - allfällig Umnutzung / Aufhebung → Formular
  - evtl. Baugesuch
- 5) Dokumentation



- + Allgemeines
- + Entleerung der Güllegruben durch Eigentümer
- + Toleriert wird Wasser-Gülle-Gemisch 10-15cm, kein Schlamm!
- + Falls notwendig bei Schlamm, Unterstützung durch Unternehmer
- + Sichtkontrolle vor Ort
- + Abnahmeprotokoll, Dokumentation und Entwässerungsplan
- + Allenfalls Sanierung bei Mängel



# Beispiele Schadensbilder

W+H AG  
INGENIEURE UND PLANER





# Beispiele Schadensbilder

W+H AG  
INGENIEURE UND PLANER





# Beispiele Schadensbilder





- + Termin Dichtigkeitskontrolle
  - direkt mit GLB heute / telefonisch
  - Formular mit Angaben ausfüllen
- + Entleeren Güllegruben durch Eigentümer
- + Zustandsaufnahme Güllegrube, etc. durch GLB
- + Abnahmeprotokoll Güllegruben GLB
- + Vermessungstechnische Aufnahmen
- + Sanierung innerhalb Frist
- + Schlusssdokumentation





# Liegenschaftsentwässerung

## ZpA-LSE



- + Kanalfernsehaufnahmen durch externe Unternehmung
- + Vermessungstechnische und visuelle Aufnahmen Schächte, etc.
- + Nachführung Kataster
- + Beurteilung Zustand
- + Dokumentation Eigentümer inkl. allf. Kostenschätzung
- *Kostenübernahme durch Gemeinde*
  
- + Sanierung bei schadhaften Anlagen durch Eigentümer innerhalb bestimmter Frist
- *Kostenübernahme durch Eigentümer*



- + Ergebnisse Zustandsaufnahmen / Kanalfernsehaufnahmen
- + Übersichtsplan Abwasseranlagen
- + Beurteilung
- + Schadensbild
- + Allfällige Sanierungsmassnahmen
- + Approx. Kostenschätzung
- + Liste möglicher Unternehmer
- + Fristen / Termine

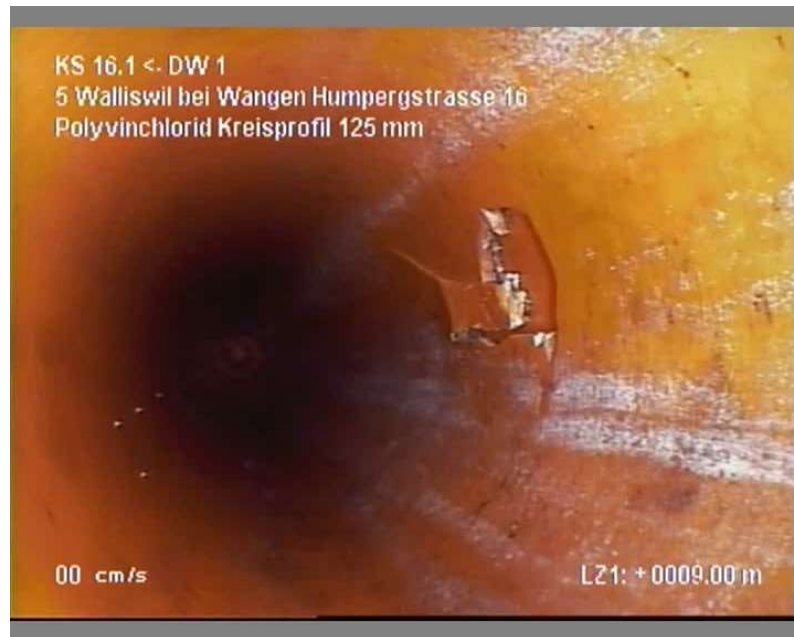
Parzellennummer 243	<b>W+H AG</b> INGENIEURE UND PLANER	
Adresse: Musterstrasse 9, 3367 Niederönz	Eigentümer: Hans Muster	
<b>Zustands- und Sanierungsdokumentation</b>		
<b>Liegenschaft</b>		
Adresse:	Musterstrasse 9	Untersuchung vom: 05.03.2020
Parzellen Nr.	243	
<b>Gesamtkosten inkl. MwSt. (+/-20%) für Sanierungsarbeiten</b> <b>9'000.-</b> Sanierungen bis Dezember 2022		
Bei Fragen oder Unklarheiten zur Dokumentation, steht Ihnen Herr Marco Pizzoferrato von der W+H AG gerne telefonisch zur Verfügung. <b>062 956 26 57</b>		
Gerne koordinieren wir im Auftrag von Ihnen die Sanierungsarbeiten. Falls das Interesse besteht, senden Sie bitte eine Bestätigung an folgende Mailadresse: <a href="mailto:marco.pizzoferrato@w-h.ch">marco.pizzoferrato@w-h.ch</a>		
Planen · Messen · Bauen. W+H AG   admin@w-h.ch   www.w-h.ch	8 Umholzstrasse 6 4552 Birmensdorf Tel. 052 671 26 30	Birzustrasse 15 3360 Herzogenbuchsee Tel. 062 956 26 50



Dringlichkeitsstufe	Mängel	Ausführungszeitraum
Stufe 0	Nicht mehr funktionstüchtig	sofort
Stufe 1	Starke Mängel	1-2 Jahre
Stufe 2	Mittlere Mängel	1-2 Jahre
Stufe 3	Leichte Mängel	gem. Angaben Gemeinde
Stufe 4	Keine Mängel	erneute Beurteilung bei nächsten Kanal-TV-Aufnahmen
unbekannt	Unbekannt / konnte nicht erfasst werden	Aufnahmen nachholen



- + Risse / Abplatzungen
- + Ausgefressene Rohrsohle



verpu  
dunge



- + Ablagerungen
- + etc.



- + Terminierung
  - allfällig mit Zustandsaufnahmen HDA
  - Aufnahme aller Liegenschaften zusammen (Infoschreiben)
- + Kanalfernsehaufnahmen durch Firma Bolliger + Co. AG
- + Vermessungstechnische Aufnahmen
- + Auswertung K-TV / Beurteilung Zustand der Abwasseranlagen
- + Dokumentation
- + Sanierung innerhalb Frist durch Eigentümer
- + Schlusdokumentation / Übergabe Daten an AWA



# Termine



<b>+ Informationsanlass</b>	<b>Heute</b>
<b>+ Termindefinition Aufnahmen HDA</b>	<b>Heute / bis Ende 2022</b>
+ Entleerung Güllegruben	2023
+ Aufnahmen GLB / Bolliger	2023
+ Auswertung	2023/2024
+ allfällige Sanierung	2023 (bis 2025)
+ Abschluss ZpA-HDA	ca. 2025





# Fazit



- + Gesetzlicher Auftrag ✓
- + Subventionen sichergestellt / Kantonale Vorgaben ✓
- + Unterhaltene Güllegruben ✓
- + Sicherstellung Gewässerschutz und Funktion Güllegruben ✓



- + Liste Kontaktpersonen
- + Formular Angabe Daten Zustandsaufnahmen HDA



Für Fragen stehen wir Ihnen nun gerne zur Verfügung.

**Besten Dank für Ihre Teilnahme!**

